Nigrad, komunalno podjetje, d.o.o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

Z vami že od 1857.

UNIPROJEKT D.O.O.
Breg pri Polzeli Savinjska cesta 11
3313 POLZELA

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Številka: 2022-MNPD-C-064
Datum: 30.03.2022
JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Vloga podana dne: 25.02.2022

Za objekt: NLZOH MARIBOR - ZUNANJA UREDITEV ATRIJA

Občina: Maribor
Investitor: NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor

Ulica Prvomajska ulica 1
KO: Tezno
Parcele: 538
Dokumentacija: Projektna dokumentacija
Izdelal: Uniprojekt d.o.o.
Vrsta: DGD
Številka: UP-006/2022
Datum: februar 2022

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov.
Ob izvedbi je potrebno upoštevati točnost izgradnje v nadmorskih višinah in situativnem pogledu.
Za izdano mnenje velja, da je začasnega značaja, v kolikor izvedba vpliva na funkcionalnost, ali ovira vzdrževanje ter dela za potrebe zimske službe.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javnih površin po končanih delih:
- geodetski posnetek izvedenega objekta oziroma sprememb v tipu ali namembnosti javnih prometnih površin - skladnega za prenos v kataster GJS,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na poseg,
- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je od projektanta potrebno pridobiti pisno poročilo o izvršeni novelaciji le-te in od vzdrževalca ločeno Mnenje k projektni dokumentaciji.
Investitor mora po izgradnji vse javne površine vrniti v prvotno stanje, oziroma ustrezno utrditi vozne površine. Eventuelne kasnejše sanacije poškodb v času garancije bodo opravljene na račun investitorja.

- Pred izvedbo posegov v javno površino (gradbena dela) si je potrebno pridobiti dovoljenje za zaporo vozišča iz 41.člena Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. št. 32/17). V projektu je potrebno predvideti izvedbo in saniranje prekopov skladno s Tehničnimi zahtevami v povezavi s sanacijami posegov v občinske ceste na območju Mestne občine Maribor.

- Pozitivno mnenje podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega

zakona (uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.), Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV. št. 32/17) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 30/2021).

Posebni pogoji:

- Cestni priključek je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 – ZCes-1) in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).

- V primeru, da se bodo izvajali priključki na javno komunalno infrastrukturo, je potrebno predvideti izvedbo terenskega ogleda s predstavnikom vzdrževalca Javnih prometnih površin in zapisniško definirati obseg sanacijskih - obnovitvenih del in pridobiti tehnične smernice vzdrževalca javnih prometnih površin!

- Vse morebitne poškodbe na javni komunalni infrastrukturi (javnih površinah) je dolžan investitor sanirati oziroma odpraviti takoj in na lastne stroške. Istočasno z aktivnostmi rušenja je investitor dolžan poskrbeti za čiščenje javnih površin.

- Po izvedbi je potrebno cestišče oziroma javne prometne površine povrniti v prvotno stanje.

Investitor mora vzdrževalcu ob zahtevi za izdajo izjave o upoštevanju pogojev mnenja oziroma kvalitetno izvedenih del, poleg geodetskega posnetka predati še naslednje:
- 1x izvod PID dokumentacije ki se nanaša na javne prometne površine, v elektronski obliki (format *.pdf) za arhiv vzdrževalca.

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Matej Majerič

Nigrad, komunalno podjetje, d.o.o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.o.o.

Matej Majerič
Digitalno podpisal Matej Majerič
Datum: 2022.03.30 14:20:29 +02'00'

Nigrad, komunalno podjetje, d.o.o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, Slovenija
t: 02-45-00-300 e: info@nigrad.si

Z vami že od 1857.

UNIPROJEKT D.O.O.
Breg pri Polzeli Savinjska cesta 11
3313 POLZELA

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI
Številka: 2022-MNPD-K-160
Datum: 30.03.2022
JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 25.02.2022

Za objekt: **NLZOH MARIBOR - ZUNANJA UREDITEV ATRIJA**

Občina: Maribor
Investitor: NLZOH, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor

Ulica Prvomajska ulica 1
KO: Tezno
Parcele: 538
Dokumentacija: Projektna dokumentacija
Izdelal: Uniprojekt d.o.o.
Vrsta: DGD
Številka: UP-006/2022
Datum: februar 2022

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. V sklopu izvedbe je potrebno upoštevati predvsem točnost izgradnje kanalizacije v nadmorskih višinah, situativnem pogledu in zahtevah tesnosti.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:
- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na kanalizacijo,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno Mnenje.

- Pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji izdajamo kot Koncesionar - vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.) in Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/2016, 27/2017 in 21/2021).

.

Posebni pogoji:

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št.11/2016, 27/2017) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

- Padavinske odpadne vode iz območja gradnje se odvedejo v zbiranje in lokalno ponikanje. Uporabi se naj

ustrezno dimenzioniran lovilec olj z usedalnikom.

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Matej Majerič

Nigrad, komunalno podjetje, d.o.o.
Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

Matjaž Krevelj
direktor družbe Nigrad d.o.o.

Matej Majerič
Digitalno podpisal Matej Majerič
Datum: 2022.03.30 11:51:52 +02'00'